

Streefkerk

AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR

Aan alle personen, die verblijven op het adres:

Pretoriusstraat 28

1092 GG Amsterdam

Tevens per gewone post

Voorburg, 16 mei 2007

Mijn ref.: **P 6071** bp02 K/MK

Uw ref.:

E-mail: kohne@streefkerk.nl

L.S.,

betr.: Segaar / krakers Pretoriusstraat 28 te Amsterdam

Namens mijn cliënten, de heer R.L. Segaar te 's-Gravenhage, de heer A.W.J. Klomp te Haarlem en de heer G.A. van de Laar te 's-Gravenzande, vraag ik uw aandacht voor het navolgende.

U heeft (wederrechtelijk) uw intrek genomen in het winkelhuis met bovenwoningen aan de Pretoriusstraat 28 te Amsterdam. Cliënten zijn sedert 21 september 2006 gezamenlijk eigenaar van het pand.

Aangezien cliënten het pand op korte termijn willen gaan verbouwen/ herontwikkelen voor verhuur en/of verkoop, dient het pand op korte termijn leeg en ontruimd beschikbaar te komen. Hierbij verzoek ik u het pand binnen 14 dagen na heden vrijwillig te verlaten en geheel leeg en ontruimd aan cliënte op te leveren. Mocht u aan dit verzoek geen gevolg geven, dan wordt u hierbij gesommeerd het pand binnen 14 dagen na heden te verlaten en geheel leeg en ontruimd aan cliënte op te leveren. Indien u geen gevolg geeft aan deze sommatie handelt u onrechtmatig jegens cliënten.

Cliënt stellen u hierbij allen hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die door u aan het pand mocht zijn of nog mocht worden toegebracht.

Bladnr.: 2

Bij brief d.d.: 16 mei 2007

Aan: Aan alle personen, die verblijven op het adres: Pretoriusstraat 28

Tevens stellen cliënten u hierbij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de misgelopen huur-opbrengsten tengevolge van het onrechtmatig in gebruik nemen en houden van het pand.

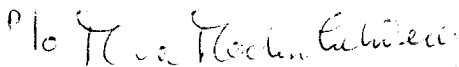
Mocht u niet meewerken aan ontruiming van het pand binnen 14 dagen na heden, dan zal een kort geding tot ontruiming worden aangespannen.

In verband daarmee verzoek ik u - en voorzover vereist sommeer ik u daartoe - mij binnen één week na heden uw identiteit bekend te maken alsmede de identiteit bekend te maken van alle personen die in het pand Pretoriusstraat 28 te Amsterdam verblijven, bij gebreke waarvan ik u en/of de andere personen die in het pand verblijven anoniem zal moeten dagvaarden.

Bijgaand stuur ik u de concept-dagvaarding in kort geding.

Onder uitdrukkelijk voorbehoud van alle rechten en wesen zijdens cliënte teken ik.

hoogachtend,



R.M. Köhne

Bijlage: concept kort gedingdagvaarding.

HEDEN, de

tweeduizendzeven ten verzoeke van

1. **Robert Leon SEGAAR**, wonende te 's-Gravenhage,
2. **Antonius Wilhelmus Jozef KLOMP**, wonende te Haarlem,
3. **Gerardus Albertus VAN DE LAAR**, wonende te 's-Gravenzande,

allen te dezer zake domicilie kiezende te Voorburg aan de Zwartelaan 30 ten kantore van de advocaat en procureur mr. R.M. Köhne, alsmede te Amsterdam aan het Gustav Mahlerplein 50 ten kantore van mr. F.B. Falkena, die door mijn requiranten wordt gesteld tot procureur en als zodanig voor hen in rechte zal optreden,

heb ik,

krachtens mondelinge toestemming van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

G E D A G V A A R D:

1. @@@@@@@@@@@@@@@@@, wonende te @@@@@@ aan de @@@@@, aldaar mijn exploit doende en afschrift dezes latende aan
2. @@@@@@@@@@@@@@@@@, wonende te @@@@@@ aan de @@@@@, aldaar mijn exploit doende en afschrift dezes latende aan
3. **de personen die verblijven in de onroerende zaak of een gedeelte daarvan, gelegen te Amsterdam aan de Pretoriusstraat 28**, aldaar mijn exploit doende en afschrift dezes latende aan voormeld adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven, wordende tevens uittreksel dezes aangekondigd in het te Amsterdam verschijnende dagblad de Telegraaf

O M:

op @@@@ tweeduizendzeven des voormiddags te @@@@ uur in persoon of vertegenwoordigd door een procureur te verschijnen ter openbare terechtzitting van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam, rechtdoende in kort geding, welke zitting gehouden zal worden in het Gerechtsgebouw aan de Parnassusweg 220 te Amsterdam;

T E N E I N D E:

alsdan en aldaar namens mijn requiranten als eisers te horen eisen en concluderen dat:

1. Eisers zijn sedert 21 september 2006 gezamenlijk eigenaar van de onroerende zaak Pretoriusstraat 28 te Amsterdam, bestaande uit een winkelhuis met drie bovenwoningen, welk pand eiser in het kader van een executieverkoop ex art. 3:268 BW heeft gekocht van ING Bank NB.V. voor € 369.000,00.
2. Het pand behoorde tot voor kort in eigendom toe aan ene C. Mc Carthy.
3. Het pand dient ingrijpend te worden verbouwd. In verband daarmee had Mc Carthy een bouwvergunning aangevraagd en verkregen.
4. Mc Carthy kon zijn hypotheekverplichtingen niet meer nakomen, reden waarom de hypotheekbank het pand (met toestemming van de Voorzieningenrechter) onderhands executoriaal heeft verkocht.
5. De gemeente heeft de aan McCarthy verleende bouwvergunning ingetrokken.
6. Eisers hebben een nieuwe bouwvergunning aangevraagd. Die is op 5 oktober 2006 verleend.
7. Daartegen hebben een aantal krakers/bewoners van het pand Pretoriusstraat 28 en enkele andere - al dan niet - belanghebbenden bezwaren ingediend. Die bezwaren zijn behandeld door de Bezwaarschriftencommissie op 6 maart 2007.

8. Inmiddels hebben eisers opdracht gegeven aan Aannemersbedrijf Van Suijdam tot het uitvoeren van de noodzakelijke verbouwingswerkzaamheden. De aannemer zal met de werkzaamheden starten zodra het pand is ontruimd.
9. Eisers wensen de vergunde verbouwing/renovatie op zo kort mogelijke termijn uit te voeren, zodat zij eindelijk het pand op een normale wijze kunnen gaan exploiteren.
10. Het pand is evenwel gekraakt. Eisers hebben in der minne met gedaagden geen overeenstemming over ontruiming van het pand kunnen bereiken.
11. Eisers zijn er niet in geslaagd de werkelijke namen en woonplaatsen van alle krakers/bewoners te achterhalen.
12. Eiseres heeft een spoedeisend belang bij ontruiming door gedaagden met al het hunne en de hunnen, zodat het pand te zijner vrije beschikking wordt gesteld en de verbouwing/renovatie met voortvarendheid kan worden aangevangen.
13. In de tweede plaats bestaat het risico van schade aan (het interieur van) het pand, mede omdat het pand niet voor bewoning geschikt is.
14. In de derde plaats wordt de bewoning door krakers door de brand-/opstalverzekeraar aangemerkt als een verhoogd risico in verband waarmee eiserw het pand niet dan wel slechts op aanzienlijk nadeliger condities kunnen verzekeren.
15. Eisers vermoeden dat de krakers elkaar met enige regelmaat afwisselen. Mitsdien hebben eisers er belang bij, dat het uit te spreken ontruimingsvonnis niet alleen jegens met de name genoemde gedaagden en de personen die zich op dit moment in het pand bevinden ten uitvoer zal kunnen worden gelegd, maar ook binnen de in artikel 557a Rv. genoemde termijn van een jaar tegen een ieder die ten tijde van de tenuitvoerlegging zich in het pand bevinden of binnentreden en telkens wanneer zich dit voordoet.

MITSDIEN het de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam moge behagen bij vonnis in kort geding, uitvoerbaar bij voorraad en op de minuut, de gedaagden te veroordelen

om de onroerende zaak Pretoriusstraat 28 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente 's- Amsterdam sectie W 1841, binnen twee dagen na betekening van het te deze te wijzen vonnis met alle daarin aanwezige personen en goederen te verlaten en te ontruimen en geheel leeg en ontruimd ter vrije beschikking van eisers te stellen, met machtiging op eisers indien gedaagden na verloop van twee dagen na de betekening van het te dezen te wijzen vonnis met die ontruiming in gebreke mochten blijven, de veroordeling tot ontruiming zonodig zelf ten uitvoer doen leggen met behulp van de sterke arm van politie en justitie, voorts met bepaling dat het te dezen te wijzen ontruimingsvonnis binnen de in art. 557a Rv. genoemde termijn van één jaar ook ten uitvoer kan worden gelegd tegen eenieder, die zich ten tijde van de tenuitvoerlegging in het pand bevindt of in het pand binnentreedt en telkens wanneer zich dat voordoet, een en ander met zodanige (verdere) uitspraak als de Voorzieningenrechter in goede justitie zal vermenen te behoren en met veroordeling van gedaagden in de kosten van dit kort geding.

AANKONDIGING:

Voorts heb ik, deurwaarder, dit exploit ten spoedigste doen aankondiging in het te Amsterdam verschijnende dagblad de Telegraaf onder vermelding van mijn naam en kantooradres.

TER INZAGELEGGING:

Een tweede afschrift van dit exploit ligt ten kantore van mij, deurwaarder, gedurende drie maanden na heden voor iedere belanghebbende ter kosteloze inzage.

MET AANZEGGING:

- dat indien de gedaagde(n) niet op de hiervoor genoemde terechtzitting of op een door de rechter nader bepaalde datum in het geding verschijnt dan wel verzuim(t)en procureur te stellen en de voorgeschreven formaliteiten in acht zijn genomen, de rechter de eis bij verstek zal toewijzen, tenzij deze hem onrechtmatig of ongegrond voorkomt;
- dat indien tenminste één van gedaagden in het geding verschijnt en ten aanzien van de niet-verschenen gedaagde(n) de voorgeschreven formaliteiten in acht zijn genomen,

tegen de niet-verschenen gedaagden verstek zal worden verleend, tussen de eiser en de verschenen gedaagde(n) zal worden voortgeprocedeerd en tussen alle partijen één vonnis wordt gewezen dat als een vonnis op tegenspraak wordt beschouwd;

- dat gedaagde(n) bij zijn/haar/hun verschijning in kort geding een vast recht verschuldigd is/zijn van € 251,= waarvan geheel of gedeeltelijk vrijstelling kan worden verkregen onder overlegging van een Verklaring omtrent inkomen en vermogen verkrijgbaar bij het gemeentehuis in zijn/haar/hun woonplaats.

De kosten dezes zijn voor mij, deurwaarder, €

Eisers kunnen de BTW niet verrekenen.

Deurwaarder

